

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Чачку, од 21.05.2014.године ,Ст.бр. 02/2014 од 13.02.2014.г., а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају ( „Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009 ) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ( „Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010 ), стечајни управник стечајног дужника :

**„ЈАНКОМ „, ДОО – У СТЕЧАЈУ**  
Вучковица, Гуча (варошица)

**О Г Л А Ш А В А**  
**трећу продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

ЦЕЛИНА	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	ПОЧЕТНА ЦЕНА (Дин)	ДЕПОЗИТ (Дин.)
1	<b>ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ, СКЛАДИШТЕЊЕ И КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР</b> укупне површине <b>786,22 м2</b> ( Производни простор 415 м2, Канцеларијски простор 100 м2, Надсрешница површине 145.90 м2, Помоћна зграда 72 м2, Просторије за смештај огрева 53,32 м2 ) и <b>ЗЕМЉИШТЕ</b> површине <b>2449 м2</b> - Лист непокретности број 389 - кп.1855/3 К.О Вучковица, са комплетном инфраструктуром у селу Вучковица код Гуче.	<b>2,800,000.00</b>	<b>1,943,000.00</b>
2	<b>ЕКСТРУДЕР- ЛИНИЈА ЗА ЕКСТРУЗИЈУ СА НАМОТАЧИНА И БОМБАРДОВАЊЕМ - МОДА МЕССАНИСА</b>	<b>560,000.00</b>	<b>560,000.00</b>
3	<b>ЛИНИЈА ЗА КОНФЕКЦИОНИРАЊЕ ВРЕЋА И КЕСА</b>	<b>200,000.00</b>	<b>200,000.00</b>
4	<b>ВАРИЛИЦА ЗА ВРЕЋЕ И КЕСЕ, МАШИНА ЗА СЕЧЕЊЕ ХИЛЗНИ, ВАРИЛИЦА ЗА КЕСЕ</b>	<b>42,000.00</b>	<b>42,000.00</b>
5	<b>МИКСЕР ЗА ПЛАСТИКУ</b>	<b>30,000.00</b>	<b>20,000.00</b>
6	<b>ПП АПАРАТИ ( 4ком. С-9А и 1ком. С-50)</b>	<b>8,000.00</b>	<b>5,600.00</b>
7	<b>ОТПАДНИ МЛЕВЕНИ ПОЛИЕТИЛЕН, ПОЛИПРОПИЛЕН, ГРАНУЛАТ ПОЛИЕТИЛЕНА У РИНФУЗУ, МАСТЕРБАЧ РАЗНИХ БОЈА У РИНФУЗУ, ОТПАДНО ГВОЖЂЕ, КАБАЛ 5 x 3,5.</b>	<b>8,500.00</b>	<b>5,602.00</b>

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 8.000,00 динара за целину 1; 5.000,00 динара за целину 2, 3 ; 2.000,00 динара за целину 4,5, и 1000,00 динара за остале целине увећану за ПДВ.Рок за откуп продајне документације је 20.03.2015.године ;
- уплате наведени депозит на текући рачун 205-204877-49 код Комерцијалне банке ад Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 20.03.2015.године када је и крајњи рок за уплату депозита.У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција , оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику најкасније до 20.03.2015.године до 14 часова.Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.06.2015.године.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита.Изјава чини саставни део продајне документације ;

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације , сваким радним даном у периоду од 10 до 14 часова а најкасније 7(седам) дана пре заказане продаје ( уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита а најкасније 24.03.2015.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику : попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписну изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац ( ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање уколико

јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично ( за физичка лица) или законски заступник ( за правна лица ).

**Јавно надметање одржаће се дана 27.03.2015.године** са почетком у 12 часова на адреси : Железничка 37, у Горњем Милановцу, пословни простор – Локал број 8.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што :

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна)
2. отвара јавно надметање
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања
4. одржава ред на јавном надметању
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истиче већу цену од последње понуђене цене
6. потписује записник

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања , а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над предметом купопродаје.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача , депозит (гаранција ) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице : Стечајни управник Андрејевић Јадранка, контакт телефон : 064-211-7321.

